

# Vente Appartement Vernon

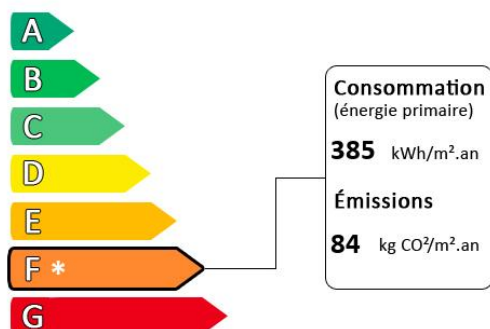


**Prix : 138 000€**

VERNON HYPER CENTRE PROCHE COMMERCE ET GARE A PIED  
APPARTEMENT DE 66.86M2 DE TYPE F3 SITUE AU 1ER ETAGE comprenant :  
Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville.  
Cave. 275 € de charges courantes trimestrielles + 14 € de fonds de réserve travaux. 6  
lots dans la copropriété. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge de  
l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000 € TTC. Date de réalisation du  
diagnostic : 24/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : entre 2260 € et 3120 € par an. Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 1267€**

**Surface habitable : 66**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)